



EKOHUOLTO+

Kustannustehokkaan kiinteistön täysihoito

TAVOITTEENA ENERGIATEHOKKUUS

ENERGIATEHOKKUUDEN AVAIN ON ASENTEISSA JA OSAAMISESSA

- *Ennakoiva kiinteistöhuolto: Ekohuolto –koulutetut huoltomiehet tarkkailevat kiinteistöä ja tekevät energiansäästöehdotuksia.*
- *Suunnitelmallinen ylläpito: Ekohuolto -kohteissa energianhallintakeskus yhdessä eko-koulutettujen huoltomiesten kanssa todentavat mitä kiinteistössä tapahtuu ja mitä toimenpiteitä on tehtävissä energiatehokkuuden parantamiseksi.*

OSANA ARKEA

JOHDONMUKAISTA TOIMINTAA KUSTANNUSTEHOKKAASTI

Ympäristö- ja energiatehokkuuden hallinta on systemaattista johtamista ja jatkuvia toimenpiteitä kiinteistön elinkaaren aikana.

Energia- ja ekotehokkuus ei välttämättä vaadi merkittäviä investointeja.

Hyvät suunnitelmat ja laadukas rakentaminen luovat perustan kiinteistöjen energiatehokkuudelle, mutta todellinen energian ja kustannusten säästö tehdään ylläpidon aikana



OSANA ARKEA

KUSTANNUSTEHOKKUUTTA

Noin 40% kiinteistön ylläpitokuluista liittyy energiaan.

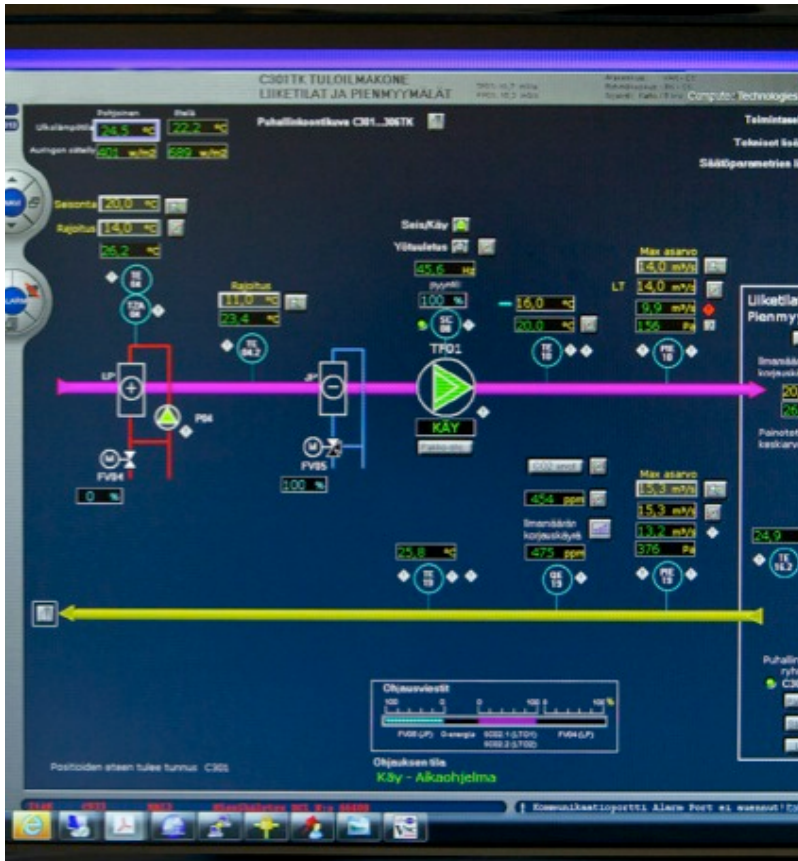
*Ylläpitokuluista on säästettävä, kummasta säästän huollon ja hoidon kuluista vai energiasta?
Energianhallintapalvelulla säästöjen kautta parempaa ylläpidon laatua.*

Nykytekniikka ja L & T:n prosessit ovat kustannustehokasta saada energiakustannukset ja tekniset järjestelmät haltuun.

Energiansäästöistä kustannussäästöjä ja ympäristötehokkuutta



OSANA ARKEA



ENERGIANHALLINTA- JA ETÄKÄYTTÖKESKUS

Energianhallinta- ja etäkäyttökeskus toimii osana päivittäistä ylläpitoa ja kiinteistöjen hallintaa

Toiminnan lähtökohtina ovat oikeat ja turvalliset olosuhteet kiinteistöissä. Järjestelmien säännöllinen optimointi mahdollistaa olosuhteiden tuottamisen mahdollisimman eko- ja energiatehokkaasti

OSANA ARKEA

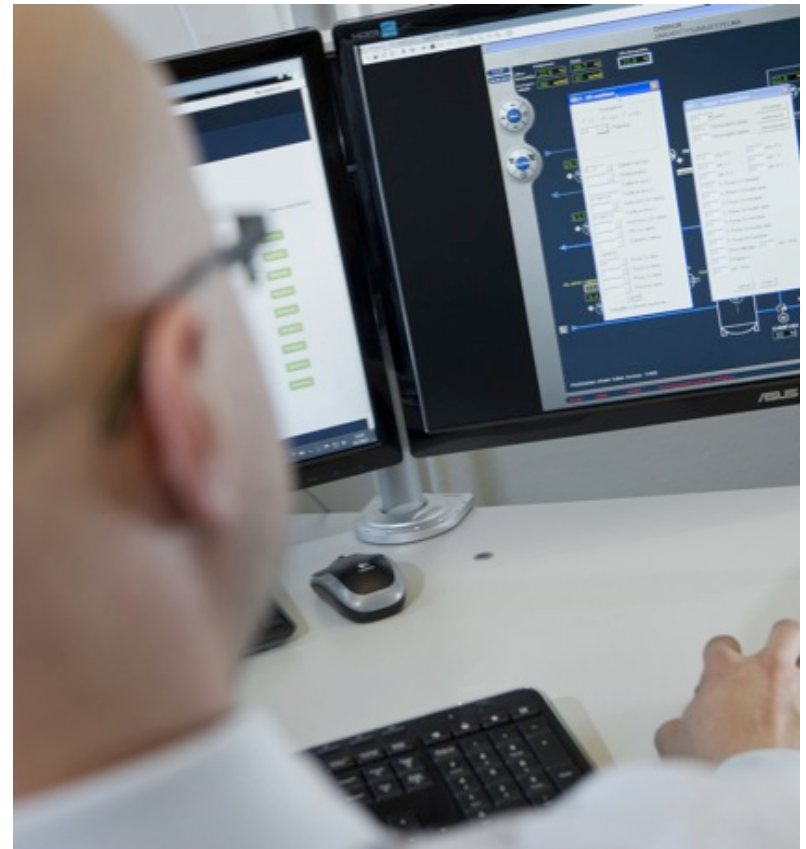
HAVAINNOISTA JOHTOPÄÄTÖKSIÄ

Tuottaa omistajatahojen päätöksentekoa tukevaa informaatiota järjestelmästä, korjaus- ja investointitarpeista sekä energiatehokkuudesta.

Raportoinnilla tukea ja opastusta kiinteistöjen ylläpito-organisaatioiden arkeen.

Valmiit toimenpide-ehdotukset kustannusarvioineen

Toimenpide-ehdotusten edistymisen seuranta



ENERGIANHALLINTAKESKUKSEN TOIMINTA



Kohteiden rakennusautomaatiojärjestelmät liitetään energianhallintakeskukseen etäyhteyden välityksellä

Energia-asiantuntijat tekevät kohteisiin säännöllisesti tarkastus- ja optimointikiertoja etäyhteyden välityksellä:

- *Tarkastuskiertoilla havainnoidaan laitteiden tilaa ja optimoidaan käyttöä*
- *Tuotetaan toimenpide- ja investointiehdotuksia laitteistojen energiatehokkuuden parantamiseksi*
- *Seurataan toimenpiteiden ja ehdotusten edistymistä*
- *Raportoidaan havainnoista ja kulutukseen vaikuttaneista seikoista*
- *Ylläpidetään ja varmennetaan järjestelmien toimintaa*
- *Jatkuvaa ja suunnitelmallista optimointia*

RAPORTOINTI

Raportit ja toimenpide-ehdotukset asiakkaalle kuukausittain keskitetysti:

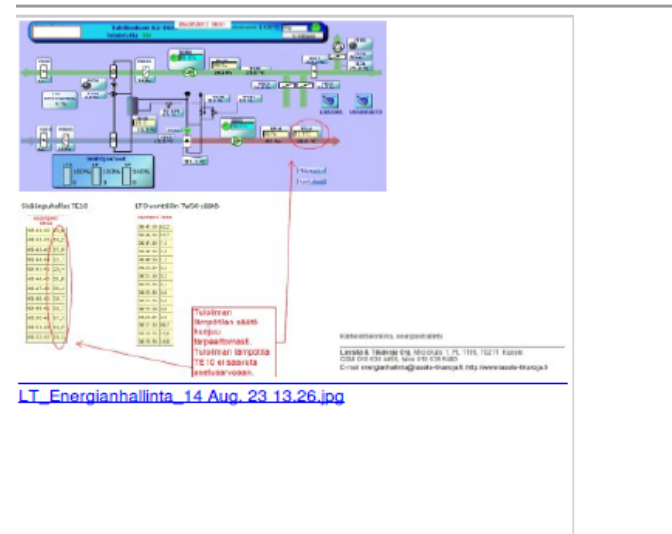
- *tehdyt toimenpiteet ja niiden vaikutukset*
- *energiaraportointi*
- *huoltojen raportointi*
- *vikalistat ja poikkeamat*
- *toimenpide- ja investointiehdotukset takaisinmaksuaikoiheen*
- *yhtäläinen raportointi kaikkien kiinteistöjen osalta*
- *dynaamisen pts-raportoinnin tietovarasto*

säästötoimenpide

Luotu: 23.08.2013

Päivitetty: 27.08.2013

steluhetkellä 15,1 astetta. Huojunta aiheuttaa tiloihin yllämpöä, säätölaitteiden setonta energiankulutusta. Lämpötilan säätö vaatisi virittämistä



& Tikanoja Oyj
sijaka: Helsinki



2013 14:25:32

Sivu 3 / 3

AALTO YLIOPISTO OTANIEMI

Energianhallintapalvelut Otaniemessä:

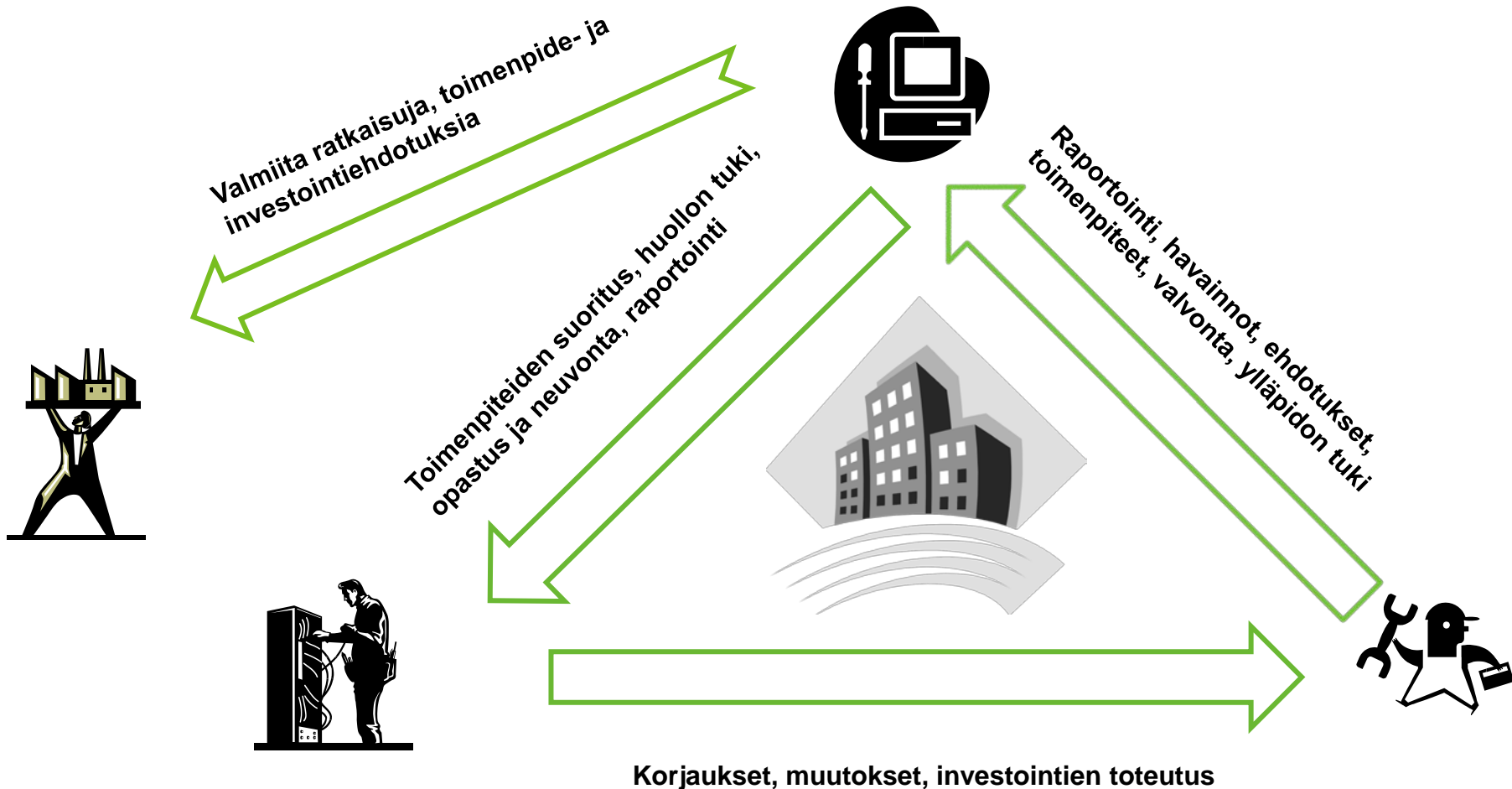
- *Kohteet liitetty 15.8.2014*
- *Palvelussa 22 kohdetta*
- *Raportointitaajuus on 1 krt/kk*

- *Kiinteistönhoidon, teknisen huollon ja käytöntukena*
- *Takuuaikainen taloteknisten järjestelmien seuranta*

- *Energiatehokkuuteen ja olosuhteisiin vaikuttavia ilmoituksia on kirjattu 129 kpl*
 - *51 kpl saatettu valmiiksi*
 - *78 kpl työnalla*



HAVAINNOISTA TOIMENPITEIKSI



ME SÄÄSTÄMME ENERGIAA!



- Valitse ja käytä energia-
tehokkaita laitteita
- Älä lämmitä ja viilennä
samaa aikaan
- Lajittele jätteet
- Nauti luonnon valosta
– mieti riittäisikö
vähempi sähkövalo
- Sammuta sähkölaitteet,
sillä valmiustilakin
kuluttaa sähköä
- Käytä vettä säästeliäästi
- Sammuta valot kun
et niitä tarvitse
- Suosi hissien sijaan
portaita

Lue lisää ekotehokkaasta kiinteistöhuollosta: www.ekohuolto.fi